

Datenblatt zur Erstellung eines Übertragungsvertrages im Entwurf

Auftrag von Übergeber Übernehmer _____

Daten der Vertragsparteien

	Übergeber 1	Übergeber 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, geschieden, verwitwet)		
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung, Gütergemeinschaft)		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher		
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuerliche Identifikations- Nr. (11-stellig)		
Bankverbindung		
Versendung Vertragsentwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Übernehmer 1	Übernehmer 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, geschieden, verwitwet)		
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung, Gütergemeinschaft)		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher		
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuerliche Identifikations- Nr. (11-stellig)		
Bankverbindung		
Zu übertragende/r Anteil/e		
Versendung Vertragsentwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Objekt:

Anschrift	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz	
Grundbuchbezeichnung	
Zustand des Objektes	
Energieausweis vorhanden?	
Verkehrswert des Objektes	€ _____

Vermietung	
Ist das Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietverhältnis übernommen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name des Mieters?	
Höhe der Miete?	
Rückstände vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kaution geleistet? Wenn ja, in welcher Höhe?	

Bei Wohnungs- / Teileigentum

Name und Anschrift des Verwalters	
Mtl. Hausgeld (für Wohnung / Garage einzeln angeben)	

Gegenleistung:

Höhe der Gegenleistung	€ _____
Wird die Gegenleistung finanziert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn bekannt, welche Bank (ggf. mit Sachbearbeiter)
Eintragung einer Auflassungsvormerkung zugunsten des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Schuldenübernahme / Übernahme der eingetragenen Grundpfandrechte	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Pflege und Betreuung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Rentenschuld	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Höhe der monatlichen Miete € _____

Eintragung Rückkauflassungsvormerkung	<input type="checkbox"/> Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung des Übergebers <input type="checkbox"/> Insolvenz des Übernehmers bzw. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Übergabeobjekt <input type="checkbox"/> Scheidung der Ehe des Übernehmers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Übernehmers vor dem Übergeber <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Sonstige Gegenleistung	_____ _____

Belastungen:

Grundschulden /Hypotheken eingetragen in Abt. III ? Wenn ja, bei der Darlehen abbezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ zur Darlehens-Nr. ____ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein ggf. Restschuld € _____
Belastungen in Abt. II eingetragen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, welche?

Ort, Datum

Unterschrift